

Uppsala kommun
Plan- och byggnadsnämnden
753 75 UPPSALA

Uppsala den 15 augusti 2014

Ang. detaljplan för Uppsala Arena (Dnr PBN 2013-1157)

Handelskammaren i Uppsala län har beretts tillfälle att yttra sig över rubricerade detaljplaneförslag och önskar i anledning av detta anföra följande:

Allmänt

Handelskammaren har tidigare uttryckt uppfattningen att en etablering av en storskalig sport- och evenemangsarena bör ligga i kommunikationsgynnat läge och ha en kapacitet som svarar mot behoven i Sveriges fjärde storstad. Vi anser läget vid Gränby Centrum vara logiskt, och välkomnar att en helhetssyn på verksamheterna på och kring Gränbyfältet anlagts.

En arena byggs med ett relativt långt perspektiv. Planen och omständigheterna måste därför medge viss flexibilitet och även ta höjd för en verksamhet som på sikt kan nå större omfattning än de initiala kalkylerna antar. En anpassning nedåt är alltid möjlig, men en anpassning uppåt kan omöjliggöras av t ex alltför snäv markanvändning.

I förslaget ställer sig Handelskammaren positiv till omfattning, upplägg, inriktning osv, som vi finner väl genomarbetade.

Dock är Handelskammaren ytterst tveksam till de blott på den initiala analysen baserade prognoserna för parkeringsbehoven. Vår bedömning är att anläggningens parkeringsbehov måste klaras i planen, icke blott 2017 då arenan öppnar, utan även 2020 och 2025, för att medge tillräckliga expansionsmöjligheter för verksamheterna i arenan.

Detta kan tillgodoses på olika sätt. En möjlighet är att inkludera parkeringshus eller annan yteffektiv parkeringslösning i förslaget, i egen regi eller i samverkan med annan part. En annan möjlighet är att utpeka markreservation i planen för en sådan lösning.

Handelskammaren tillstyrker med dessa reservationer planförslaget.

HANDELSKAMMAREN I UPPSALA LÄN



Göran Brocknäs
Regionchef