

Uppsala kommun
Plan- och byggnadsnämnden
753 75 UPPSALA

Uppsala den 2 oktober 2014

Ang. detaljplan för Rosendalsfältet (Dnr PLA 2012/020172)

Handelskammaren i Uppsala län har beretts tillfälle att yttra sig över rubricerade detaljplaneförslag och önskar i anledning av detta anföra följande:

Allmänt

Handelskammaren välkomnar förslaget att uppdatera planen för Rosendalsfältet. Den ursprungliga planens intentioner har kommit att ändras av utvecklingen och det är naturligt att planeringen följer med. Förslaget innebär i stora drag en utökning av bostadsbyggandet och minskning av lokaler för verksamheter, något som torde vara okontroversiellt mot bakgrund av stadens starka befolkningstillväxt.

Förslaget

Handelskammaren anser att planens struktur och arrondering av bostäder och lokaler för verksamheter av olika slag är logisk och väl utförd. Vi välkomnar den rimliga exploateringsgraden, liksom ambitionen att uppnå variation i utformningen både genom att behålla äldre byggnader och att variera tillkommande bebyggelse.

Vad gäller leveranstrafik av olika slag noterar vi att detta inte finns särskilt berört i trafikavsnittet. Det bör till slutformuleringen av planen klargöras att kurvradier, gatuutformning, vändplatser mm anpassas till fullstora leveransfordon, liksom att deras angöringspunkter kan nås med rimlig separation från GC-trafik och utan backrörelser.

Planområdet berör delvis reservatet för den på sikt välbehövliga förbindelsen mot riksväg 55. Det bör tydligare klargöras hur planen är förenlig med en kommande västlänk.

Ett stort antal kvarter markeras med bl a C₁. Vi vill understryka bestämmelsens andra led, dvs att lokaler för centrumändamål endast föreskrivs mot huvudgata eller torg. Vi noterar att planen inte innehåller någon beräkning av bärighet för kommersiella verksamheter i det aktuella läget, varför bestämmelsen måste tillämpas med en stor portion sunt förnuft inför kommande bygglovsprövning.

Handelskammaren tillstyrker med dessa kommentarer planförslaget.

HANDELSKAMMAREN I UPPSALA LÄN



Göran Brocknäs
Regionchef